



niconico Jyutaku

笑顔で作るマイホーム  
**ニコニコ住宅**

# 768万からのマイホームを見に来てください。

見るだけOK!  
聞くだけOK!!

開催日 **今週の 土日**

マイホーム購入相談会  
随時開催中  
AM10:00~PM5:00



会場 出雲市八島町  
378-7

(S-O1 2LDKの場合)

出雲市八島町  
分譲モデル  
(4LDK)

ご覧いただいた国内メーカー各社



会場はこちら 出雲市八島町

ニコニコ住宅分譲モデル  
発表見学会会場  
のばりを自分で  
お話しください



カーナビ検索は「出雲市八島町 378-7」と入力してください。  
もし間違ってしまったら、お気軽にお電話ください。

**090-8067-7297** (スマホ)

真実にもう一度お読みください。是非この機会をお見逃しなく  
この見学会は、さっとおたのびの家のモデルにて行われます。

WEBから日時指定で  
ご予約の上ご来場なされた方

**ミスター  
ドーナツ商品券  
プレゼント!!**

¥500

Yuzumi Center ニコニコ住宅 鳥根 様

**1,000円分進呈**

■数に限りがありますので、  
なくなり次第終了します。

### 主な設備

- ・Low-eペアガラス
- ・TOTOシステムバス
- ・タカラホーロー
- ・システムキッチン
- ・タカラ洗面化粧台
- ・TOTOシャワートイレ
- ・照明器具一式
- ・シューズボックス
- ・TV配線各室
- ・遠く焚き機能付きガス給湯器
- ・エアコン専用コンセント5箇所
- ・電話配線
- ・網戸一式
- ・24時間換気システム

ニコニコ住宅シリーズ例



当イベントを開催しているのは  
出雲会場です。

米子地区・松江地区・浜田地区にも  
モデルハウスがございます。

HP : <http://niconico-jutaku.com/>

YAHOO! Google ニコニコ住宅 鳥根 検索

※表示価格は税別価格です。※使用画像はCGによる完成イメージです。※別途付帯工事費がかかります。



## モデルハウス売却情報



出雲市塩冶神前  
モデルハウスを  
売却します。

ごうぎん  
鳥根医大通支店近く  
3月末完成予定

当日は八島町分譲モデルでの相談会になります。

笑顔で作るマイホーム  
**ニコニコ住宅**

# アパート脱出 大作戦

大切なのは「安心価格」で  
生活に負担をかけないこと

ニコニコ住宅を  
立ち上げた  
本当の理由

# 家族の幸せ 夢のマイホームプロジェクト

## 「ただの安いだけの住宅ではありません」

ニコニコ住宅を立ち上げて、ようやく2年がたちました。

「本当にこの家がこの価格で出来るの?」「どうして安く出来るの?」

いまでもに数多くのお客様にいただいた声です。

家を安く作るには、いろいろな方法がありますが「家は一生に一度の大切な買い物」。

ローコスト住宅を作るのに「ただ単に品質を落として家づくりはしたくない!」

社長・工務部長・営業部長が一番最初に取り組んだ課題でした。

私達は、もとをたどれば注文住宅を専門にした出雲を本社とする

創業31年を迎える地元企業です。

31年間注文住宅を作ると、ある一定の間取りの法則が生まれてきます。

その間取りを規格化することで部材の大量発注が可能になりました。

それでもなお品質を落とさずコストを抑えるために、

家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協会会社さんに

仕入れ価格の協力をさせていただきました。

仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、

全国の工務店さんとの共同仕入れを行った結果、

キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。

コストを下げても品質を落とさない工夫を重ねた結果、

完成したのがこのニコニコ住宅なのです。

コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。続きます現地の完成視察会でお伝えします。

是非ひと「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

今日の住宅は、お客様の要望を全て取り入れ過度な標準装備の住宅が多くなり、

建物価格までもが高くなっていました。そこで私達ニコニコ住宅では

もう一度原点に立ち戻り、今の家づくりに最低限必要なものだけを厳選にし、

「アパート脱出大作戦」と銘打ってニコニコ住宅を立ち上げました。

ニコニコ住宅は従来のモデルハウスのように決して豪華な家ではございません。

ここあふれた家かもしれませんが、安いだけの住宅でもありません。

お客様の目でぜひ確かめてください。

### 凡例 (ニコニコ住宅お客様見積書)

・建物(19.25坪タイプ2LDK S-01)	7,680,000円
・外部工事	600,000円
(外部給排水及び駐車場2台分土間コンクリート打設)	
・確認申請設計検査費用	550,000円
・仮設安全対策費(電気、水道、トイレ)	300,000円
・現場管理費(転地担保保険)	750,000円
・地盤調査費	100,000円
<b>合計</b>	<b>9,980,000円(税抜)</b>

※このままでも住めます!

### 主な設備

・断熱ペアガラスサッシ	・シューズボックス
・タカラフロー	・TV配線各室
・システムバス	・追い焚き機能付きガス給湯器
・タカラフロー	・エアコン専用コンセント5箇所
・システムキッチン	・電話配線
・タカラ高化脱音	・網戸一式
・TOTOシャワーレール	・24時間換気システム
・共用部照明器具一式	※浄化槽が必要な場合は別途費用がかかります

※但し、土地の状況によって変動することがあります。

もちろん家を見るだけでも構いませんが、当日は家づくり相談会も開催しています。家以外にも資金や土地に関する事を丁寧にお答えさせていただきます。

同時開催  
家づくり  
相談会



- ・月々の〇万円の支払いでいくら借りられるの?
- ・家を建てるにあたってそもそもどんなお金が必要なの?
- ・4人家族の家が大きすぎてどれくらい必要なの?
- ・どれくらい大きき土地があれば家が建てられるの?…等

島根・鳥取最大級の  
土地情報が満載!  
常時500件更新中!!

島根・鳥取土地情報誌 検索 今すぐ検索!!

<http://www.simane-tochi.com>



HP : <http://niconico-jutaku.com/>

YAHOO! Google

ニコニコ住宅 島根

検索



ニコニコ住宅プロジェクト  
笑顔で作るマイホーム

ニコニコ住宅 中央ホーム株式会社

一般建設業 島根県知事(特-23)第6215号 宅建業 島根県知事(特)785号  
本社 〒690-0825 鳥取県松江市学園2-6-1  
フリーダイヤル

☎0800-111-2522

アパートマンション脱出大作戦応援します!!

中央建設株式会社

国土交通大臣(特)25第20110号 宅建業 島根県知事(特)7第31号