

# 家族の幸せ 夢のマイホームプロジェクト

## アパート脱出 大作戦

# 「ただ安い だけの住宅では ありません」

ニコニコ住宅を立ち上げて、ようやく2年がたちました。

「本当にこの家がこの価格で出来るの？」

「どうして安く出来るの？」

いままでに数多くのお客様にいただいた声です。家を安く作るには、

いろいろな方法がありますが「家は一生に一度の大切な買い物」。

ローコスト住宅を作るのに「ただ単に品質を落として家づくりはしたくない！」

社長・工務部長・営業部長が一番最初に取り組んだ課題でした。私達は、もともと

たどれば注文住宅を専門にした出雲を本社とする創業31年を迎える企業です。

31年間注文住宅を作ると、ある一定の間取りの法則が生まれてきます。

その間取りを規格化することで部材の大量発注が可能になりました。

それでもなお品質を落とさずコストを抑えるために、

**家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社**

**さんに仕入れ価格の協力をさせていただきました。**

仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないので、

全国の工務店さんと共同仕入れを行った結果、

キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。

**コストを下げて品質を落とさない工夫を重ねた結果、**

**完成したのがこのニコニコ住宅なのです。**

コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。

続きは現地の完成視察会でお伝えします。

是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

大切なのは  
「安心価格」で生活に  
負担をかけないこと



### 凡例 ニコニコ住宅お客様お見積書

・建物(19.25坪タイプ2LDK S-01).....	7,680,000円
・外部工事.....	600,000円
(外部給排水及び駐車場2台分土間コンクリート打設)	
・確認申請設計検査費用.....	550,000円
・仮設安全対策費(電気、水道、トイレ).....	300,000円
・現場管理費(瑕疵担保保険).....	750,000円
・地盤調査費.....	100,000円

合計 **9,980,000円(税抜)**  
※このままでも住めます!

主な設備	●断熱ペアガラスサッシ	●TV配線各室
	●タカラホーローシステムバス	●追い炊き機能付きガス給湯器
	●タカラホーローシステムキッチン	●エアコン専用コンセント5箇所
	●タカラ洗面化粧台	●電話配線
	●TOTOシャワートイレ	●網戸一式
	●共用部照明器具一式	●24時間換気システム
	●シューズボックス	※浄化槽が必要な場合は別途負担となります。

※但し、土地の状況によって変動することがあります。

### 家づくり相談会 同時開催

もちろん家を見るだけでも構いませんが、当日は家づくり相談会も開催しています。家以外にも資金や土地に関する事を丁寧にお答えさせていただきます。



### 例えば

- 月々の〇万円の支払いでいくら借りられるの?
- 家を建てるにあたってそもそもどんなお金が必要なの?
- 4人家族の家の大きさをどれくらい必要なの?
- どれくらいの大きさの土地があれば家が建てられるの?...等

## ニコニコ住宅を 立ち上げた 本当の理由

今日の住宅は、お客様の要望を全て取り入れ過度な標準装備の住宅が多くなり、建物価格までもが高くなっていました。

そこで私達ニコニコ住宅では、もう一度原点に立ち戻り、今の家づくりに最低限必要なものだけを標準にし、「アパート脱出大作戦」と銘打ってニコニコ住宅を立ち上げました。

ニコニコ住宅は従来のモデルハウスのように決して豪華な家ではございません。ごくありふれた家かもしれませんが、安いだけの住宅でもありません。お客様の目でぜひ確かめてください。



ニコニコ住宅プロジェクト  
笑顔で作るマイホーム  
**ニコニコ住宅**

一般建設業/島根県知事(般-23)第6215号 宅建業免許/島根県知事(6)第785号

**中央ホーム株式会社**

本社/〒690-0825 島根県松江市学園2-6-1 ☎0800-111-2522  
浜田店/〒697-0021 島根県浜田市松原町235-2 TEL.0855-23-3623

夢の健康増進住宅づくりを目指す

**中央建設株式会社**

国土交通大臣免許(特-25)第20118号 県知事免許(7)第731号  
本社:島根県出雲市塩治善行町10-1 ☎(0853)22-6744代

HP <http://niconico-jutaku.com/>

YAHOO! Google

ニコニコ住宅 島根 検索