

1千万円以下で実現!

(本体価格)

家族の幸せ夢のマイホームプロジェクト

「へえ、これなら構造をPRしても売れるだろうね!」
「この建物がこの値段で売れるとは、信じられない!」

ちょうど構造部分が完成し断熱材を入れている時期「ニコニコ住宅」を見に来られた工務店の経営者仲間やその工事部長から、いただいた言葉です。
もちろん自信作だったのですが、やはり業者の厳しい目にさらすのは多少の不安もありましたが、正直ほっとしました。これこそお客様が求めている商品だと確信できました。

このニコニコ住宅プロジェクトを立ち上げた目的はきわめてシンプルなものでした。松江周辺のアパート家賃は5万円台が主流です。ということは、5万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてはいけません。そうすると35年ローンで、ざっと借入総額は1800万円までです。そこから土

地の購入費用や諸経費を800万円。つまり、約1000万円以下で家を建てる事がニコニコ住宅プロジェクトの使命となったわけです・・・。

家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社さんに仕入れ価格の協力をしていただきました。

仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないで、全国の工務店さんとの共同仕入れを行った結果、キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。コストを下げてでも品質を落とさない工夫を重ねた結果完成したのがニコニコ住宅なのです。コストダウンの工夫はもちろんまだまだあります。続きは現地の完成視察会でお伝えします。是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

ニコニコ住宅を立ち上げた本当の理由

今日の住宅は、お客様の要望を全て取り入れ過度な標準装備の住宅が多くなり、建物価格もだが高くなっていました。そこで私達ニコニコ住宅ではもう一度原点に立ち戻り、家づくりに最低限必要な物だけを標準にし、『アパート脱出大作戦』と銘打ってニコニコ住宅を立ち上げました。ニコニコ住宅は従来のモデルハウスのように決して豪華な家ではございません。ごくありふれた家かもしれませんが、安いだけの住宅でもありません。お客様の目でぜひ確かめてください!



実績続々!! 家づくりをフルサポート
お借り入れもお任せ下さい!!

例えば・・・

A様の場合

アパート住まいで貯金が難しく
頭金0円でのスタートでした。



月々の返済額は
49,977円
ボーナス払い
0円

- ◎ 会社員 (28歳)
- ◎ 年収260万円
- ◎ 建物プラン (2LDK)
- ◎ 土地購入
- ◎ 自己資金0円
- ◎ 借入金額1800万円
金利0.9% (変動・35年返済の場合)

B様の場合

他の住宅会社でローン審査に
落ちてそれきり諦めてました。



月々の返済額は
55,530円
ボーナス払い
0円

- ◎ 会社員 (33歳)
- ◎ 年収320万円
- ◎ 建物プラン (3LDK)
- ◎ 土地購入
- ◎ 自己資金0円
- ◎ 借入金額2000万円
金利0.9% (変動・35年返済の場合)

ご協賛いただいた
国内一流メーカー各社

三協立山アルミ
三協立山アルミ
株式会社

WOOD ONE
株式会社
ウッドワン

Takara standard
タカラスタンダード
株式会社

KMEW
ケイミー株式会社

Panasonic
Panasonic Living
パナソニック
リビング

同時開催
家づくり
相談会

例えば

- ・家を建てるにあたってそもそもどんなお金が必要なの?
- ・月々の〇万円の支払いでいくら借りられるの?...

建物に関するはもちろん、資金や土地に関することも丁寧にお答えさせていただきます。

住宅ローンの事から土地探し、家づくりまでフルサポート! 大丈夫! 任せてください。ニコニコ住宅なら「家」が買えます!

特選土地情報

◆◆いい家が建てたくなる土地◆◆

豊富な不動産情報

150件以上

物件数
情報量 **No.1** を目指します!

物件多数ご案内致します! まずはお問い合わせください。

お問合せ《松江店》

☎ 0852-55-8800

内中原小学校校区!!

売地

1,051万円

松江市国屋町

- 土地面積: 173.59㎡ (52.51坪)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 設備: 電気・上下水道、側溝
- 建ぺい率・容積率: 60%・200%
- 取引態様: 売主

法吉小学校校区!!

売地

1,136万円

松江市法吉町

- 土地面積: 177.61㎡ (53.73坪)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- 設備: 電気・上下水道、側溝
- 建ぺい率・容積率: 50%・100%
- 取引態様: 売主

津田小学校校区!!

売地

956万円

松江市東津田町

- 土地面積: 180.61㎡ (54.63坪)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 準工業地域
- 設備: 電気・上下水道、プロパンガス
- 建ぺい率・容積率: 60%・200%
- 取引態様: 売主

新着

玉湯小学校校区!!

売地

762万円

松江市玉湯町

- 土地面積: 172.72㎡ (52.25坪)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種住居地域/商業地域
- 設備: 電気・上下水道、個別プロパンガス
- 建ぺい率・容積率: 60%・200%
- 取引態様: 売主



ニコニコ住宅プロジェクト
笑顔で作るマイホーム
ニコニコ住宅

フリーダイヤル

☎ 0800-111-2522
☎ 0852-55-8800 (松江店)

一般建設業 島根県知事(般-23)第6215号 宅建業 島根県知事(6)785号

中央ホーム株式会社
本社 〒690-0825 島根県松江市学園2-6-1

国土交通大臣(特-25)第201118号 宅建業 国土交通大臣(1)第8852号

中央建設株式会社
本社 出雲市塩冶善行町10-1 TEL0853(22)6744
松江店 松江市学園2-6-1 TEL0852(55)8800